

HOTĂRÂREA NR. 22

Din 28 martie 2018

Privind aprobarea Ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 28 martie 2018

Consiliul Local al Comunei Tăuteu județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului nr. 42 din 22 martie 2018 privind convocarea și ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu, în data de 28 martie 2018, propusă de primarul Comunei Tăuteu, precum și Expunerea de motive nr. 531/05.03.2018 a Primarului comunei Tăuteu,

Luând la cunoștină Convocatorul nr. 669/22.03.2018 semnat de membrii consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea ordinii de zi a ședințelor de către consiliul local, la propunerea celui care, în condițiile art. 39 alin. 2, a cerut întrunirea consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 43 alin. 1, art. 45 alin.1 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu, din data de **28 martie 2018**, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință.
- ***Inițiator: Primarul comunei Tăuteu***
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 28 februarie 2018.
- ***Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.***
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor.
- ***Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.***
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor.
- ***Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.***
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L.
- ***Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.***
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, județul Bihor, pe anul 2018 (PARUMF).

- ***Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.***

7. Diverse: depunerea de către consilierii locali a rapoartelor de activitate pe anul 2017, soluționarea unor cereri ale cetățenilor și alte probleme curente.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bihor, primarului comunei Tăuteu și va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Tăuteu și pe site-ul www.comunatauteu.ro de către secretarul comunei.

*Hotărârea a fost adoptată cu **13 voturi "pentru"**, -- voturi "împotrivă", -- "abțineri", fiind prezenți **13 consilieri locali** din cei **13** care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 28 martie 2018

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului nr. ____ din __.03.2018 privind convocarea și ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu, din data de 29 noiembrie 2017, propusă de primarul Comunei Tăuteu, precum și Expunerea de motive nr. 520/05.03.2018 a Primarului comunei Tăuteu,

Luând la cunoștină Convocatorul nr. _____ din __.03.2018 semnat de membrii consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea ordinii de zi a ședințelor de către consiliul local, la propunerea celui care, în condițiile art. 39 alin. 2, a cerut întrunirea consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 43 alin. 1, art. 45 alin.1 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu, din data de **28 martie 2017**, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință.
Inițiator: Primarul comunei Tăuteu
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 28 februarie 2018.
Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor.
Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor.
Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L.
Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, județul Bihor, pe anul 2018 (PARUMF).

Inițiator: Primarul comunei Tăuteu.

7. Diverse: depunerea de către consilierii locali a rapoartelor de activitate pe anul 2017, soluționarea unor cereri ale cetățenilor și alte probleme curente.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bihor, primarului comunei Tăuteu și va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Tăuteu și pe site-ul www.comunatauteu.ro de către secretarul comunei.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi "pentru", voturi "împotriva", "abțineri", fiind prezenți consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
Primar,
Vincze Nandor-Ștefan



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 28 martie 2018

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea ordinii de zi a ședințelor de către consiliul local, la propunerea celui care, în condițiile art. 39 alin. 2, a cerut întrunirea consiliului local,

Având în vedere proiectele inițiate de primarul comunei Tăuteu și propunerea de a fi dezbătute în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28 martie 2018,

Considerăm legală și oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară din data de 28 martie 2018**, în conformitate cu prevederile art. 35 și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și îl propunem spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu din data de 28 martie 2018.

Inițiator,

Primar

VINCZE NANDOR-ȘTEFAN

HOTĂRÂREA NR. 23
Din 28 martie 2018
Privind alegerea Președintelui de ședință

Consiliul Local al comunei Tăuteu, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tăuteu nr. 10 din 29 iulie 2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Tăuteu, județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 521/05.03.2018 întocmită de primarul comunei Tăuteu,

În temeiul prevederilor art. 35 alin. 1, art. 41, art. 45 alin. 1 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Domnul consilier local **TOTH BOTOND BELA** se alege Președinte de ședință al Consiliului Local al Comunei Tăuteu, județul Bihor, pentru o perioadă de 3 luni, începând cu luna martie 2018.

Art. 2 Pe data prezentei hotărâri își încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tăuteu nr. 103 din 21 decembrie 2017.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bihor, primarului comunei Tăuteu și va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Tăuteu și pe site-ul www.comunatauteu.ro, de către secretarul comunei.

*Hotărârea a fost adoptată cu **13 voturi ”pentru”**, -- voturi ”împotriva”, -- ”abțineri”, fiind prezenți **13 consilieri locali** din cei **13** care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind alegerea Președintelui de ședință

Consiliul Local al Comunei Tăuteu, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tăuteu nr. 10 din 29 iulie 2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Tăuteu, județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 521/05.03.2018 întocmită de primarul comunei Tăuteu cu privire la alegerea Președintelui de ședință,

În temeiul prevederilor art. 35 alin. 1, art. 41, art. 45 alin. 1 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Domnul/doamna consilier _____ se alege președinte de ședință al Consiliului Local al Comunei Tăuteu, județul Bihor, pentru o perioadă de 3 luni, începând cu luna martie 2018.

Art. 2 Pe data prezentei hotărâri își încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tăuteu nr. 103 din 21 decembrie 2017.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bihor, primarului comunei Tăuteu și va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Tăuteu și pe site-ul www.comunatauteu.ro, de către secretarul comunei.

Hotărârea a fost adoptată cu -- voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți -- consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
Primar,
Vincze Nandor-Ștefan



EXPUNERE DE MOTIVE
La proiectul de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință

Văzând prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Tăuteu, județul Bihor adoptat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 29 iulie 2016, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că **expiră mandatul domnului președinte PETO GAVRIL**, ales președinte de ședință prin Hotărârea Consiliului Local nr. 103 din 21 decembrie 2017,

Considerăm legală și oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind alegerea unui președinte de ședință pentru un mandat de 3 luni, începând cu luna martie 2018, conform prevederilor art. 35 și art. 41 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiect ce va fi dezbătut în **ședința ordinară din data de 28 martie 2018**.

Primar
VINCZE NANDOR-ȘTEFAN

HOTĂRÂRE NR. 24

Din 28 martie 2018

Privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 28 februarie 2018

Consiliul Local al Comunei Tăuteu județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 522/05.03.2018 a primarului comunei Tăuteu la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Tăuteu din data de 28 februarie 2018,

Luând în considerare Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 28 februarie 2018, prezentat de secretarul Comunei Tăuteu,

Ținând cont de prevederile art. 42, alin. 5 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la modalitatea de consemnare într-un proces-verbal a dezbaterilor din ședințele de consiliu local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local, semnat de președintele de ședință și de secretarul comunei,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 28 februarie 2018, în forma în care a fost prezentat.

Art. 2 Procesul-verbal cu numărul de înregistrare 496 din 28 februarie 2018 constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu
din data de 28 februarie 2018

Având în vedere Expunerea de motive nr. 522/05.03.2018 a primarului comunei Tăuteu la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Tăuteu din data de 28 februarie 2018,

Luând în considerare Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 28 februarie 2018, prezentat de secretarul Comunei Tăuteu,

Ținând cont de prevederile art. 42, alin. 5 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la modalitatea de consemnare într-un proces-verbal a dezbaterilor din ședințele de consiliu local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local, semnat de președintele de ședință și de secretarul comunei,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 28 februarie 2018, în forma în care a fost prezentat.

Art. 2 Procesul-verbal cu numărul de înregistrare 496 din 28 februarie 2018 constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu voturi "pentru", voturi "împotriva", "abțineri", fiind prezenți consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
Primar,
Vincze Nandor-Ștefan



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 28 februarie 2018

Ținând cont de prevederile art. 42 alin. 5 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, la începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare, iar consilierii locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară,

Având în vedere că dezbaterile din ședința ordinară a consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local au fost consemnate în **Procesul-verbal de ședință înregistrat sub numărul 496/28.03.2018**, fiind semnat de președintele de ședință și de secretarul unității administrativ-teritoriale, care și-au asumat, prin semnătură, responsabilitatea veridicității celor consemnate,

Și, întrucât ~~sunt~~/nu sunt obiecțiuni din partea consilierilor cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului-verbal de ședință,

Considerăm legală și oportună **adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 28 februarie 2018**, în conformitate cu prevederilor art. 42, alin. 5 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și îl propunem spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu din data de **28 martie 2018**.

Inițiator,
Primar
VINCZE NANDOR-ȘTEFAN

HOTĂRÂREA NR. 25

Din 28 martie 2018

Privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor

Consiliul Local al Comunei Tăuteu, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 523/05.03.2018 a Primarului Comunei Tăuteu și Raportul de specialitate nr. 524/05.03.2018 al Compartimentului Agricol și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tăuteu, cu privire la propunerea de aprobare a închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

Ținând cont de:

- prevederile - Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 243/16.11.2017 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2018 și a prețului de masă verde de pe pajiști pe anul 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. 2 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin. 1 coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosință ”pajiște” (pășune) în suprafață de 180,00 ha, proprietate privată a comunei Tăuteu, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre și prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Tăuteu.

Art. 3 (1) Se stabilește prețul închiriere de 150 lei/ha/an pentru pajiștile din localitățile Bogeii și Ciutelec și 300 lei/ha pentru pajiștile din localitatea Chiribiș.

(2) Pentru pajiștile care sunt acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră și care nu sunt eligibile la plata subvenției la APIA, locatarul (chiriașul), în termen de maxim 2 ani de la data închirierii contractului de închiriere, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmând ca în acest interval de timp să depună toate diligențele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști și vegetație nefurajeră (mărire bloc fizic).

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire directă pentru închiriere a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă forma Contractului de închiriere cuprins în **Anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Capacitatea de pășunat este stabilită în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Tăuteu.

Art. 7 Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Tăuteu se va organiza în 24 aprilie 2018, ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Tăuteu.

Art. 8 Se numește Comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, în următoarea componență:

Președinte – Brindea Cornel – viceprimar comuna Tăuteu

Membri: – Cozma Gabriela-Florentina – consilier impozite și taxe
– Jarca Lucian – consilier-topograf
– Scurt Cozmin Mihai – consilier local
– Pui Gavril – consilier local
– Peto Gavril – consilier local

Secretar al Comisiei de atribuire directă – Silaghi Adela Maria, Secretarul comunei Tăuteu

Art. 9 Se împuternicește Primarul Comunei Tăuteu, domnul Vincze Nandor-Ștefan, pentru a semna Contractul de închiriere a pășunilor.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Tăuteu
- Compartimentul Financiar Contabil
- Membrii Comisiei de atribuire directă
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu **13 voturi "pentru"**, -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți **13 consilieri locali** din cei **13** care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria

REGULAMENT

Cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Tăuteu, județul Bihor

Având în vedere prevederile art. 9 alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, Consiliul Local al comunei Tăuteu inițiază procedura de închiriere a pajiștilor pentru anul 2018.

LEGISLAȚIE RELEVANTĂ

- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.*
- *Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.*
- *Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Ordinul comun al Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Ordinul comun nr. 407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare.*

CAPTOLUL I

PRINCIPII GENERALE

Art. 1 Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Tăuteu, județul Bihor.

Art. 2 Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din comuna Tăuteu, județul Bihor, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Comaprtimentul Agricol din cadrul Primăriei comunei Tăuteu, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

Art. 3 Regulamentul completează prevederile Proiectului de amenajament pastoral întocmit în conformitate cu Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art. 4 Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai cu cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale așa cum a fost și până la prezentul regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

Art. 5 Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primarul comunei Tăuteu.

Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate atât în RNE, potrivit prevederilor legale.

Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

Art. 6 Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0,3 UVM/ha, conform normelor legale.

Art. 7 Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art. 8 Sezonul de pășunat începe după sărbătoarea Sf. Gheorghe (23 aprilie) și la înfloritul pădăriei, pentru pajiștile din zona de deal, iar pentru pășunile din zona montană pășunatul va începe după data de 1 mai.

Încetarea pășunatului se face cu 2 – 3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol sau la Sf. Marie mică (8 septembrie) pentru pășunile montane sau imediat după Sf. Dumitru (26 octombrie) pentru pășunile din zona de deal.

Art. 9 Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe teritoriul comunei Tăuteu.

Art. 10 Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art. 11 Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale sau județene.

Art. 12 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL III OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 13 Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința pe teritoriul comunei Tăuteu, sunt obligați:

- a. să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- b. să actualizeze datele declarate la Registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c. să efectueze pășunatul numai pe teritoriul închiriat;
- d. să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e. să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- f. să achite amenda, în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament, conform O.U.G. nr. 34//2013.

Art. 14 Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința pe teritoriul comunei Tăuteu, au următoarele obligații:

- a. răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale;
- b. răspund, în solidar, pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- c. răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute, în conformitatea cu normele veterinar-sanitare;
- d. pentru buna desfășurare a pășunatului, responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune permise în închiriere, conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Tăuteu.
- e. este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametru mai mare de 12 cm.

CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE COMUNEI TĂUTEU

Art. 15 Comuna Tăuteu, prin reprezentantul său legal, primarul comunei Tăuteu, are obligația să predea pe bază de proces-verbal, deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere, schița terenului cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune, în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art. 16 De asemenea, prin intermediul Compartimentului Agricol și Cadastru, va acorda sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art. 17 Persoana desemnată de către primar, aplică sancțiuni celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPTOLUL V DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 18 Pentru prevenirea pășunatului ilegal, se vor efectua controale cu comisii mixte, formate din consilieri locali, lucrători ai Postului de Poliție Tăuteu și angajați ai Primăriei comunei Tăuteu, numiți prin Dispoziția primarului.

Art. 19 Amenzile aplicate persoanelor care încalcă prezentu Regulament se fac venit la bugetul local.

Art. 20 Prezentul Regulament poate fi modificat și/sau completat prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Tăuteu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria**

**SUPRAFAȚA TOTALĂ A PĂȘUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA COMUNEI TĂUTEU,
JUDEȚUL BIHOR**

Nr. Crt.	Sat	Denumire pășune	Bloc Fizic	Suprafață bloc fizic	Obs. (suprafașa BF pe sate)
1	CIUTELEC	RARA	1844	11.03	
			1203	3.39	
			3152	1.02	
			3153	0.54	
			2716	4.57	
			1276	15.65	
			758	1.80	
			710	5.20	
			746	6.24	
			1013	6.72	
			Fără B.F.	8,38	
TOTAL CIUTELEC - RARA				64,54	56,16
2	CIUTELEC	DEALUL HUSTI	887	4,66	
			Fără B.F.	1,8	
TOTAL CIUTELEC - DEALUL HUSTI				6,46	4,66
3	BOGEI		486	1,09	
			487	4,38	
			492	1,57	
			2584	3,46	
			1409	1,24	
			1405	25,96	
			1412	15,13	
			1401	13,63	
			1406	0,98	
			392	0,77	
			3508	3,99	
			393	8,90	
			1099	10,03	
			Fără B. F.	21,13	
TOTAL BOGEI				113,06	91,13
4	CHIRIBIȘ		416	6,23	6,23
TOTAL COMUNA TĂUTEU				190,29	158,18

- **Notă explicativă:** - culoarea neagra îngroșată repezintă suprafața din acte
- Diferența de 32,11 ha. nu este eligibila la APIA (4,00 ha. sunt drumuri de acces iar diferența este fără bolc fizic)
- Culoarea roșie reprezinta suprafața eligibilă la APIA
- Culoarea albastră reprezintă suprafața pentru pașunea vacilor de la Ciutelec

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria



Anexa nr. 4
La H.C.L. nr. 25/28 martie 2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, județul Bihor

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. **COMUNA TĂUTEU**, cu sediul în localitatea Tăuteu, nr. 122, județul Bihor, cod postal 417580, telefon/fax 0259.354.825, având codul de înregistrare fiscală 4784237, cont deschis la Trezoreria Marghita, reprezentată legal prin **primar dl. Vincze Nandor-Ștefan**, în calitate de **locator**,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin cu funcția de, în calitate de **locatar**, la data de

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea Tăuteu, nr. 122, județul Bihor, cod postal 417580, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale [nr. 215/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii nr. 25 din 28 martie 2018 a Consiliului Local al Comunei Tăuteu, privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de pășune aflată în domeniul privat al comunei Tăuteu pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață deha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Pajiștile acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră și care nu sunt eligibile la plata subvenției la APIA, indentificate prin tarlăua, număr cadastral, număr topo, în suprafață de ha, conform schiței anexate prezentului contract.

3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:.....

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 (șapte) ani**, începând cu data 01.05.2018, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile din comuna Tăuteu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 28 februarie 2018.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare și modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. 3 și alin. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 62 alin. (2²) din Legea [nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.**

2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în contul comunei Tăuteu, deschis la Trezoreria Marghita sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

4. Plata chiriei se face în două tranșe: **30% până la data de 30 august a anului în curs și 70% până la data de 01 decembrie a anului în curs.**

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

7. Pentru pajiștile închiriate acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră și care nu sunt neeligibile la plata subvenției la APIA, identificată prin schița anexată, locatarul (chiriașul) în termen de 2 ani de la data încheierii prezentului contract, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmând ca în acest interval de timp să depună toate diligențele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră, închiriate (mărire bloc fizic).

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) de a încasa chiria aferentă contractului încheiat,
- g) de a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:
 - nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract,
 - în cazul în care interesul național sau local o impune,
 - neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie,
 - vânzarea, decesul, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

Prin excepție, în caz de deces al titularului contractului de închiriere, cu acordul scris al proprietarului, contractul poate fi cesionat soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendenților care au împlinit vârsta majoratului.

- dacă nu face dovada, cu documente, că banii obținuți din fonduri neguvernamentale și/sau europene sunt folosiți pentru lucrări privind îmbunătățirea calității pășunii; cu privire la acest aspect, Comuna Tăuteu va sesiza A.P.I.A.

3. Obligațiile locatarului:

- să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale;
- să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- să achite chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract,
- **să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.**
- să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- să comunice Primăriei comunei Tăuteu vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
- **să respecte perioada de stabulație: 1 decembrie - 31 martie;**
- să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- arderea pajiștilor permanente nu este permisă sub nicio formă;

- banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea, anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare, etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă;
- să nu obstrucționeze accesul echipelor de intervenție la obiectivele petroliere sau de utilități publice, amplasate pe terenul închiriat;
- să respecte prevederile Regulamentului local de pășunat.

4. Obligațiile locatarului:

- Să nu tulbure chiriașul în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toata durata contractului de închiriere

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toata durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII PRIN EXPIRAREA DURATEI DE ÎNCHIRIERE

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere, precum și rezultatele investițiilor realizate Comunei Tăuteu, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

ÎNCETAREA INCHIRIERII DE DREPT

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

- 1. pașunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;**
- 2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;**
- 3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;**
- 4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;**
- 5. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;**
- 6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;**
- 7. în cazul vânzării animalelor de către locatar;**
- 8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;**
- 9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.**

ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII PRIN RENUNȚARE

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă **în termen de (zile, ore)** de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi,la sediul Primăriei Comunei Tăuteu.

LOCATOR
Comuna Tăuteu

LOCATAR
.....

Primar: dl. VINCZE NANDOR-ȘTEFAN

.....

Vizat de secretar,
SILAGHI ADELA MARIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂUTEU



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
Închiriere pajiști aflate în proprietatea privată a comunei
Tăuteu

2018

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul.**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii.**
- 3. Condiții generale privind închirierea.**

4. **Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe.**
5. **Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.**
6. **Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă.**
7. **Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști.**
8. **Dispoziții finale.**

1. Informații generale privind proprietarul

COMUNA TĂUTEU

Codul fiscal 4784237

Adresa: localitatea Tăuteu, nr. 122, comuna Tăuteu, județul Bihor

Telefon/fax: 0259354826

Email: primariatauteu@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Tăuteu – Compartiment Secretariat.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri în vederea atribuirii directe este 20 aprilie 2018.

Atribuirea directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu se va organiza în data de 24 aprilie 2018, începând cu ora 10.00.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1 Descrierea bunului care urmează să fie închiriat.

Bunul care urmează să fie închiriat îl constituie terenuri cu categoria de folosință ”pajiște”, proprietatea privată a comunei Tăuteu, conform anexei la prezenta documentație de atribuire.

2.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii.

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu încărcătura optimă de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei Tăuteu se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața de pajiște închiriată, care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se realizează cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al comunei Tăuteu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 21/28 februarie 2018.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora, astfel cum este prevăzut în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Tăuteu, județul Bihor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 21/28 februarie 2018.

3. Condiții generale ale închirierii.

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1 Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință ”pajiște”, proprietate privată a comunei Tăuteu, situate în extravilanul localităților componente, predum și pe raza comunei Tăuteu și care, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și accord ape, etc.).

3.2 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține, pe cheltuielile sa, avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligatorietatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului subînchiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4 Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării, după caz.

După atribuirea direct a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractual de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închiriere se va face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Tăuteu, aprobat prin H.C.L. nr. 21/28 februarie 2018.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă de timp, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6 Chiria minimă.

3.6.1 Prețul chiriei este de 150 lei/ha/an pentru pajiștile din localitățile Bogei și Ciutelec și 300 lei/ha/an pentru pajiștile din localitatea Chiribiș.

3.6.1 La stabilirea nivelului minim al chiriei s-au respectat prevederile art. 6 alin. 3 și alin. 6 din Normele Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, precum și de Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 243/16.11.2017 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2018, pentru județul Bihor, prin care s-a stabilit prețul mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiște în cuantum de 40 lei/to. Valoarea ierbii disponibile a fost stabilită la 400 lei/ha, iar cheltuielile pentru întreținerea și fertilizarea pajiștilor au fost stabilite în sumă de 250 lei/ha. Valoarea ierbii disponibile calculate prin înmulțirea unei cantități de 10 tine de iarbă obținută la 1 ha de pășune cu valoarea de 40 lei/tonă stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 243/16.11.2017, rezultând

astfel prețul minim al chiriei de 150 lei/ha/an. Pentru pajiștile din localitatea Chiribiș s-a stabilit un preț minim al chiriei de 300 lei/ha/an, întrucât pe aceste pajiști cantitatea de masă verde este net superioară cantitativ și calitativ față de celelalte pajiști din comună.

3.6.3 Pentru pajiștile care sunt acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră și care nu sunt neeligibile la APIA locatarul (chiriașul), în termen de maxim 2 ani de la data închirierii contractului de închiriere, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmând ca în acest interval de timp să depună toate diligențele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști și vegetație nefurajeră (mărire bloc fizic).

3.6.4 Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

3.7 Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii.

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condiții specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe.

4.1 Condiții specifice privind ofertanții persoane juridice:

- a. Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Bihor.
- b. Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare.
- c. Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale la bugetele locale și/sau alte obligații și contribuții legale la bugetul local.
- d. Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Tăuteu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Tăuteu.
- e. Să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte
0142 – creșterea altor bovine
0145 – creșterea caprinelor și ovinelor
0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- f. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.
- g. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h. Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2 Condiții specifice privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale:

- a. Să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Marghita.
- b. Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale la bugetele locale și/sau alte obligații și contribuții legale la bugetul local.
- c. Să aibă sediul pe teritoriul administrativ al comunei Tăuteu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Tăuteu.

- d. Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – de pe raza comunei Tăuteu și satele aparținătoare, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e. Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- f. Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea direct a contractului.
- g. Să nu furnizeze date false în documentația de calificare.

4.3 Condiții specifice pentru *oferanții personae fizice*:

- a. Să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Tăuteu (crescători de animale din cadrul colectivității locale), să fie membri ai colectivității locale.
- b. Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale la bugetele locale și/sau alte obligații și contribuții legale la bugetul local.
- c. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.
- d. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- e. Să nu furnizeze date false în documentația de calificare.
- f. Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Tăuteu.

5. Clauze referitoare la încetarea Contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.
- b. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.
- c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere.
- d. În cazul în care interesul naționar sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- e. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului.
- f. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului.
- g. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- h. Neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate.
- i. În cazul vânzării animalelor de către locator.
- j. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul.
- k. În cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- l. Moștenitorii locatarului pot denunța contractual în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin. 2 din Codul civil.
- m. Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plată (APIA – mărire bloc fizic) a pajiștilor care sunt acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră, în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere duce la rezilierea contractului de închiriere. Rezilierea de drept a contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 2 ani.

- n. Nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă.

- 6.1 Procedura de atribuire direct se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2 După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul ”cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, la data fixată.
- 6.3 Comisia de atribuire verifică ca cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4 În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire direct.
- 6.5 Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 6.6 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Tăuteu care solicit închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor.
- 6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire direct pentru aceleași pajiști (Bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un concurs în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).
- 6.8 Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire direct și înapoiate solicitanților.
- 6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă a pajiștilor.

- 7.1 Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Tăuteu o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale deținut, precum și a suprafeței de pajiște solicitată.
- 7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Tăuteu care solicit închirierea prin atribuire direct, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificate printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicit pășune, sunt înscrise în RNE.
- 7.3 În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia de atribuire va lua în considerare documentul (adeverința) privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4 Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire direct a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicit pășune sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

a. Persoane fizice:

- Act de identitate – *în copie certificată cu originalul*;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor locale la bugetul local, valabil la data depunerii cererii – *original*;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Bihor (adeverință etc.) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE – *original*;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Tăuteu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Tăuteu, la zi – *original*.

b. Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI - ORC) – *în copie certificată cu originalul*;
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) – *în copie certificată cu originalul*;
- Certificat constatator emis de ORC Bihor, valabil la data depunerii ofertei – *în copie certificată cu originalul*;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor locale la bugetul local, valabil la data depunerii cererii – *original*;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Bihor (adeverință etc.) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE – *original*;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Tăuteu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Tăuteu, la zi – *original*.

c. Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) – *în copie certificată cu originalul*;
- Certificat de grefă de la Judecătoria Marghita privind înregistrarea asociației – *în copie certificată cu originalul*;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor locale la bugetul local, valabil la data depunerii cererii – *original*;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Bihor (adeverință etc.) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE – *original*;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Tăuteu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Tăuteu, la zi – *original*.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire direct poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire direct și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8. 2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participant.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bihor – Secția Contencios Administrativ și Fiscal – adresa: Oradea, Parcul Traian, nr. 10, cod postal 410033, județul Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂUTEU

HOTĂRÂREA NR. 26

Din 28 martie 2018

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor

Consiliul Local al Comunei Tăuteu, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 525/05.03.2018 a primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate cu nr. 526/05.03.2018, din care rezultă necesitatea aprobării vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

Ținând cont de cererile prin care se solicită scoaterea la vânzare a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, de prevederile H.C.L. nr. 7/31 ianuarie 2018 privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul localității Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Tăuteu, precum și atribuirea de numere cadastrale acestor imobile, precum și de Rapoartele de evaluare întocmite de către PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR,

În conformitate cu prevederile:

- art. 555, art. 559 și ale art. 562 din Noul Cod Civil,
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, juridică și disciplină din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, identificate după cum urmează:

- a. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51833, în suprafață de 2.220 mp.**
- b. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51835, în suprafață de 4.360 mp.**
- c. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51836, în suprafață de 1.930 mp.**

- d. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51837, în suprafață de 4.115 mp.**

Art. 2 Se aprobă Caietul de sarcini care constituie **Anexă** și face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și suma de **100 lei** reprezentând contravaloarea achiziționării acestuia.

Art. 3 Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 1/2018, 2/2018, 3/2018 și 4/2018 întocmite de către către PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR și constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul de pornire al licitației publice cu strigare, conform legii, preț stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare suprafață de teren în parte, după cum urmează:

- a. Teren situat la Nr. cadastral 51833 (2.220 mp) – **11.114 lei**
- b. Teren situat la Nr. cadastral 51835 (4.360 mp) – **21.824 lei**
- c. Teren situat la Nr. cadastral 51836 (1.930 mp) – **9.661 lei**
- d. Teren situat la Nr. cadastral 51837 (4.115 mp) – **20.598 lei**

Art. 5 Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea Licitației publice cu strigare, în următoarea componență:

Președinte: Silaghi Adela Maria – secretar comuna Tăuteu

Membri: Curtean Florina, Șef Serviciu Financiar Contabil
Jarca Lucian, consilier – topograf

Secretarul comisiei: Scurt Nicoleta – inspector casier

Art. 6 Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor privind procedura de organizare și desfășurarea licitației publice cu strigare, în următoarea componență:

Președinte: Brindea Cornel, viceprimarul comunei Tăuteu

Membri: Cozma Gabriela-Florentina, consilier impozite și taxe
Bara Giorgiana-Valerica, consilier

Secretarul comisiei: Scurt Nicoleta – inspector casier

Art. 7 Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, domnul Vincze Nandor-Ștefan, în calitate de Primar al UAT Comuna Tăuteu, să reprezinte Comuna Tăuteu la Notarul Public, în vederea semnării Contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tăuteu, membrii comisiilor numite la art. 5 și art. 6 și Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Membrii comisiilor
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu **13 voturi ”pentru”**, -- voturi ”împotrivă”, -- ”abțineri”, fiind prezenți **13 consilieri locali** din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu

I. OBIECTUL VÂNZĂRII.

1.1. Se impune organizarea licitației publice deschise cu strigare în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, respectiv 4 parcele de teren arabil situate în intravilanul localității Chiribiș, în suprafață totală de **12.625 mp**, identificate astfel:

- Nr. cadastral 51833:2.200 mp
- Nr. cadastral 51835:4.360 mp
- Nr. cadastral 51836:1.930 mp
- Nr. cadastral 51837:4.115 mp

Parcelele din localitatea Chiribiș ce urmează a fi scoase la licitație sunt terenuri situate în intravilanul localității, amplasate în zona marginală a localității cu caracter agricol și rezidențial în apropiere.

- **Terenul situat la Nr. cadastral 51833, în suprafață de 2.200 mp** este situat în zonă agricolă, în continuarea unui alt teren intravila cu folosință de grădină aparținând unor persoane fizice; are deschidere la drum de pământ situat în capătul parcelei, dar nu are acces la utilități în imediata apropiere.
- **Terenul situat la Nr. cadastral 51835, în suprafață de 4.360 mp** este situat în zonă agricolă, în continuarea unui alt teren intravila cu folosință de grădină aparținând unor persoane fizice; are deschidere la drum de pământ situat în capătul parcelei, dar nu are acces la utilități în imediata apropiere.
- **Terenul situat la Nr. cadastral 51836, în suprafață de 1.9430 mp** este situat în zonă agricolă, în continuarea unui alt teren intravila cu folosință de grădină aparținând unor persoane fizice; are deschidere la drum de pământ situat în capătul parcelei, dar nu are acces la utilități în imediata apropiere.
- **Terenul situat la Nr. cadastral 51837, în suprafață de 4.115 mp** este situat în zonă agricolă, în continuarea unui alt teren intravila cu folosință de grădină aparținând unor persoane fizice; are deschidere la drum de pământ situat în capătul parcelei, dar nu are acces la utilități în imediata apropiere.

1.2. Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu și sunt situate în intravilanul localității Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor.

1.3. Vânzarea-cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică la notariat.

II. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE.

Condițiile de eligibilitate pentru participanții la procedura de licitație publică deschisă cu strigare în vederea vânzării terenurilor mai sus menționate, sunt următoarele:

1. Pentru persoane fizice:

- cerere de participare la licitație
- copie C.I./B.I.
- dovada că nu au restanțe la plata impozitelor locale (certificat fiscal)
- dovada achitării taxei de participare la licitație și a caietului de sarcini, precum și a garanției de participare pentru fiecare parcelă de teren în parte pentru care participantul intenționează să liciteze.

Neprezentarea documentelor, menționate la punctul 1 de către persoanele interesate să participe la licitație, *permite autorității contractante să respingă participarea acestora la licitația publică deschisă cu strigare.*

III. ELEMENTE DE PREȚ.

III.1. Prețul de pornire al licitației este cel prevăzut în Rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare lot în parte, aprobate prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 28 martie 2018*, privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor.

III.2. Taxa de participare la licitație este de **50 lei**.

III.3. Prețul caietului de sarcini este de **100 lei**.

III.4. Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea de pornire a licitației, pentru fiecare parcelă în parte care face obiectul licitației. Valoarea garanției de participare se va include în prețul adjudecat al terenului, iar în caz contrar se va restitui participantului la licitație. În caz de renunțare după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.

III.5. Prețul de pornire pentru parcelele din intravilanul localității Chiribiș se stabilește pentru fiecare parcelă de teren în parte, în conformitate cu Rapoartele de evaluare, după cum urmează:

- a. Teren situat la Nr. cadastral 51833 (2.200 mp) – **11.114 lei**
- b. Teren situat la Nr. cadastral 51835 (4.360 mp) – **21.824 lei**
- c. Teren situat la Nr. cadastral 51836 (1.930 mp) – **9.661 lei**
- d. Teren situat la Nr. cadastral 51837 (4.115 mp) – **20.598 lei**

III.6. Pasul licitației este de **1% din prețul de pornire**.

III.7. Cheltuielile legate de autentificare contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI.

IV.1. Să predea cumpărătorului terenul cumpărat liber de orice sarcini, în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

IV.2. Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului adjudecat în urma licitației.

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI.

V.1. Să achite în termen de 15 zile de la adjudecarea licitației 50% din prețul terenului adjudecat și stabilit în contractul de vânzare-cumpărare, iar în termen de 30 de zile de la data desfășurării licitației, să achite diferența.

V.2. În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului

sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere – în caz de avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

VI. DISPOZIȚII FINALE.

VI.1. În cazul în care adjudecătorul nu respectă vreunul din termenele de la pct. 5.1., licitația pentru parcela în cauză se anulează.

VI.2. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare.

VI.3. În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, cumpărătorul este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

VI.4. Litigiile de orice natură, dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

VI.5. Prezentul Caiet de sarcini a fost aprobat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu din data de 28 martie 2018

Întocmit,
Șef Serviciu Financiar Contabil
CURTEAN FLORINA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin
domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor

Având în vedere Expunerea de motive nr. 525/05.03.2018 a primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate cu nr. 526/05.03.2018, din care rezultă necesitatea aprobării vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

Ținând cont de cererile prin care se solicită scoaterea la vânzare a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, de prevederile H.C.L. nr. 7/31 ianuarie 2018 privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul localității Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Tăuteu, precum și atribuirea de numere cadastrale acestor imobile, precum și de Rapoartele de evaluare întocmite de către PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR,

În conformitate cu prevederile:

- art. 555, art. 559 și ale art. 562 din Noul Cod Civil,
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, juridică și disciplină din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, identificate după cum urmează:

- e. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51833, în suprafață de 2.220 mp.**

- f. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51835, în suprafață de 4.360 mp.**
- g. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51836, în suprafață de 1.930 mp.**
- h. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51837, în suprafață de 4.115 mp.**

Art. 2 Se aprobă Caietul de sarcini care constituie **Anexă** și face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și suma de **100 lei** reprezentând contravaloarea achiziționării acestuia.

Art. 3 Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 1/2018, 2/2018, 3/2018 și 4/2018 întocmite de către către PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR și constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul de pornire al licitației publice cu strigare, conform legii, preț stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare suprafață de teren în parte, după cum urmează:

- e. Teren situat la Nr. cadastral 51833 (2.200 mp) – **11.114 lei**
- f. Teren situat la Nr. cadastral 51835 (4.360 mp) – **21.824 lei**
- g. Teren situat la Nr. cadastral 51836 (1.930 mp) – **9.661 lei**
- h. Teren situat la Nr. cadastral 51837 (4.115 mp) – **20.598 lei**

Art. 5 Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea Licitației publice cu strigare, în următoarea componență:

Președinte: Silaghi Adela Maria – secretar comuna Tăuteu

Membri: Curtean Florina, Șef Serviciu Financiar Contabil
Jarca Lucian, consilier – topograf

Secretarul comisiei: Scurt Nicoleta – inspector casier

Art. 6 Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor privind procedura de organizare și desfășurarea licitației publice cu strigare, în următoarea componență:

Președinte: Brindea Cornel, viceprimarul comunei Tăuteu

Membri: Cozma Gabriela-Florentina, consilier impozite și taxe
Bara Giorgiana-Valerica, consilier

Secretarul comisiei: Scurt Nicoleta – inspector casier

Art. 7 Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, domnul Vincze Nandor-Ștefan, în calitate de Primar al UAT Comuna Tăuteu, să reprezinte Comuna Tăuteu la Notarul Public, în vederea semnării Contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tăuteu, membrii comisiilor numite la art. 5 și art. 6 și Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Membrii comisiilor
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu -- voturi ”pentru”, -- voturi ”împotriva”, -- ”abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
Primar,
Vincze Nandor-Ștefan



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor

Având în vedere că este prioritară trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor și în administrarea Consiliului Local al comunei Tăuteu, a 6 (șase) imobile situate în intravilanul localității Chiribiș,

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil actualizat,
- art. 27, art. 28 alin. 5, art. 39 alin. 1 – 4, art. 40 alin. 2, 5, 6 și 7 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, .

Ținând cont de cele de mai sus, solicit Compartimentului Agricol și Cadastru întocmirea raportului de specialitate cu privire la trecerea unor terenuri situate în intravilanul localității Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Tăuteu, precum și atribuirea de numere cadastrale acestor imobile.

În contextul celor prezentate mai sus, constat că ***propunerea făcută se încadrează în prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001***, republicată, cu modificările și completările ulterioare și supun spre adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre propus, în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2018.

***Inițiator,
PRIMAR,
Vincze Nandor-Ștefan***



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de vânzare prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor

Prin Expunerea de motive cu nr. 525 din 05.03.2018 Primarul comunei Tăuteu propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzare prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor. Aceste terenuri au fost trecute din domeniul Staului Român în domeniul privat al comunei Tăuteu prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 31 ianuarie 2018 privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul localității Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Tăuteu, precum și atribuirea de numere cadastrale acestor imobile.

Datele de identificare ale parcelelor sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. Crt.	Obiectivul	CF/Nr. cadastral	Suprafața (mp)
0	1	2	3
1.	Chiribiș – intravilan	51837	4.115
2.	-//-	51833	2.220
3.	-//-	51836	1.930
4.	-//-	51835	4.360

De asemenea, considerăm că este necesară însușirea Rapoartelor de evaluare nr. 1/2018, 2/2018, 3/2018 și 4/2018 întocmite de către PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR care au fost realizate pentru fiecare porcelain parte și în care este estimate prețul de vânzare al terenurilor.

Prin vânzarea acestor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, prin licitație publică cu strigare, se va realiza un venit în sumă de aproximativ 63.197 lei la bugetul local.

Având în vedere că imobilele descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt gravate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu,

De asemenea, propunem constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea Licităției publice cu strigare, în următoarea componență:

Președinte: Silaghi Adela Maria – secretar comuna Tăuteu

Membri: Curtean Florina, Șef Serviciu Financiar Contabil
Jarca Lucian, consilier – topograf

Secretarul comisiei: Scurt Nicoleta – inspector casier

și constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor privind procedura de organizare și desfășurarea licitației publice cu strigare, în următoarea componență:

Președinte: Brindea Cornel, viceprimarul comunei Tăuteu

Membri: Cozma Gabriela-Florentina, consilier impozite și taxe
Bara Giorgiana-Valerica, consilier

Secretarul comisiei: Scurt Nicoleta – inspector casier

Propunem și aprobarea Caietului de sarcini pentru desfășurarea licitației publice cu strigare, document care constituie anexa la prezentul Raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile:

- art. 555, art. 559 și ale art. 562 din Noul Cod Civil,
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele menționate mai sus,

În temeiul art. 44 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TĂUTEU:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu din data de 28 martie 2018.

Întocmit,
Șef Serviciu Financiar Contabil
Curtean Florina

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor

Având în vedere Expunerea de motive nr. 523/05.03.2018 a Primarului Comunei Tăuteu și Raportul de specialitate nr. 524/05.03.2018 al Compartimentului Agricol și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tăuteu, cu privire la propunerea de aprobare a închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

Ținând cont de:

- prevederile - Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 243/16.11.2017 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2018 și a prețului de masă verde de pe pajiști pe anul 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. 2 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin. 1 coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosință ”pajiște” (pășune) în suprafață de 180,00 ha, proprietate privată a comunei Tăuteu, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre și prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Tăuteu.

Art. 3 (1) Se stabilește prețul închiriere de 150 lei/ha/an pentru pajiștile din localitățile Bogeii și Ciutelec și 300 lei/ha pentru pajiștile din localitatea Chiribiș.

(2) Pentru pajiștile care sunt acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră și care nu sunt eligibile la plata subvenției la APIA, locatarul (chiriașul), în termen de maxim 2 ani de la data închirierii contractului de închiriere, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmând ca în acest interval de timp să depună toate diligențele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști și vegetație nefurajeră (mărire bloc fizic).

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire directă pentru închiriere a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă forma Contractului de închiriere cuprins în **Anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Capacitatea de pășunat este stabilită în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Tăuteu.

Art. 7 Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Tăuteu se va organiza în 24 aprilie 2018, ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Tăuteu.

Art. 8 Se numește Comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, în următoarea componență:

Președinte – Brindea Cornel – viceprimar comuna Tăuteu

Membri: – Cozma Gabriela-Florentina – consilier impozite și taxe
– Jarca Lucian – consilier-topograf
– Scurt Cozmin Mihai – consilier local
– Pui Gavril – consilier local
– Peto Gavril – consilier local

Secretar al Comisiei de atribuire directă – Silaghi Adela Maria, Secretarul comunei Tăuteu

Art. 9 Se împuternicește Primarul Comunei Tăuteu, domnul Vincze Nandor-Ștefan, pentru a semna Contractul de închiriere a pășunilor.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Tăuteu
- Compartimentul Financiar Contabil
- Membrii Comisiei de atribuire directă
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi "pentru", ___ voturi "împotriva", ___ "abțineri", fiind prezenți ___ consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
Primar,
Vincze Nandor-Ștefan

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor

În baza prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în luând în considerare:

Având în vedere cadrul legal pentru administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor se face pe baza unui plan de management, respectiv că modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale și regulamentul care îndeplinește un dublu rol: fiind un instrument juridic (solicitat și prevăzut lege) și un instrument tehnic (necesită implicarea specialiștilor în cercetare din diferite domenii pentru elaborarea unor sturi de măsuri tehnice pentru a asigura cerințele nutriționale ale animalelor,

Întrucât în cadrul colectivității locale din comuna Tăuteu creșterea animalelor reprezintă o activitate de bază și o sursă importantă de venit pentru crescătorii de animale

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele prezentate mai sus, constat că *propunerea făcută se încadrează în prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicite Compartimentului Agricol și Cadastru întocmirea Raportului de specialitate cu privire la închirierea pajiștilor din comuna Tăuteu, prin atribuire directă, urmând ca proiectul de hotărâre să fie supus spre adoptare Consiliului Local, în ședința ordinară din 28 martie 2018.

Inițiator,
PRIMAR,
Vincze Nandor-Ștefan

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor

În vederea asigurării unui management corespunzător a unei pajiști permanente, trebuie să fie utilizate, atât instrumente tehnice și juridice de specialitate, cât și instrumente de ordin financiar, fără de care nu ar fi posibilă materializarea măsurilor tehnice și juridice.

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare unei localități, reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respectiv organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul U.A.T. comuna Tăuteu, Proiectul de amenajamentul pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 21 din 28 februarie 2018, s-a executat pe o suprafață totală de **180,00 ha** de pajiști, astfel cum sunt identificate în tabelul următor:

Nr. Crt.	Denumirea Locală	Categoria de folosință	Nr. C.F sau Cadastral	Nr. topo	Suprafața (Ha)
1	Rara	Pășune	17; 635;	1285,25; 1286/4; 1286/5; 1286/6; 1287; 1288; 1289; 1290; 1291; 1292; 1293; 1294; 1295/1; 1295/2; 1296/5; 1297; 1298; 1299; 1309/2; 1303; 1304; 1305; 1306; 1307; 1308; 1309/1; 1309/2; 1366/2	62,9110
2	Rara (Sondă-Topoi)	Pășune	635	1302	1,6259
3	Dealul Husti	Pășune	462; 459; 438;	670; 671; 672; 678; 679; 680; 681;	6,4583
4	Bogei	Pășune	17; 938	1490; 1485; 1478; 1492; 1491; 1476; 1495; 1486; 1493; 1477; 1494; 1496; 1474; 1473; 1458, 1459; 1472; 1498; 1460; 1467; 1468; 1465; 1469; 1470; 1464; 1463; 1462; 1471; 1500; 1501; 1502; 1503; 1504; 1505, 1506; 1508; 1537.	113,0625
5	Chiribiș	Pășune	416	416	6;25
6	TOTAL				190,29*

Nota* : 4,0577 Ha sunt drumuri de exploatare

Menționăm că pajiștile din comuna Tăuteu aparțin fac parte din proprietatea privată a UAT Comuna Tăuteu, astfel cum rezultă din Hotărârea privind validarea unor propuneri de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la comuna Tăuteu nr. 2668/V/09.10.2002.

De asemenea, la stabilirea nivelului minim al chiriei se vor respecta prevederile art. 6 alin. 3 și alin. 6 din Normele Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările

ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, precum și de Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 243/16.11.2017 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2018, pentru județul Bihor, prin care s-a stabilit prețul mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiște în cuantum de 40 lei/to. Pentru pajiștile din localitățile Bogeii și Ciutelec, valoarea ierbii disponibile a fost stabilită la 400 lei/ha, iar cheltuielile pentru întreținerea și fertilizarea pajiștilor au fost stabilite în sumă de 250 lei/ha. Valoarea ierbii disponibile calculate prin înmulțirea unei cantități de 10 tine de iarbă obținută la 1 ha de pășune cu valoarea de 40 lei/tonă stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 243/16.11.2017, rezultând astfel prețul minim al chiriei de 150 lei/ha/an. Pentru pajiștile din localitatea Chiribiș s-a stabilit un preț minim al chiriei de **300 lei/ha/an**, întrucât pe aceste pajiști cantitatea de masă verde este net superioară cantitativ și calitativ față de celelalte pajiști din comună. Pentru pajiștile care sunt acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră și care nu sunt eligibile la plata subvenției la APIA, locatarul (chiriașul), în termen de maxim 2 ani de la data închirierii contractului de închiriere, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmând ca în acest interval de timp să depună toate diligențele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști și vegetație nefurajeră (mărire bloc fizic).

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. 2 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În conformitate cu cele prezentat mai sus,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL:

Aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, prin atribuire directă și aprobare documentației aferente: documentația de atribuire, Caietul de sarcini, modelul contractului de închiriere, precum și constituirea Comisiei de atribuire directă, în următoarea componență:

- Președinte – Brindea Cornel – viceprimar comuna Tăuteu
- Membri: – Cozma Gabriela-Florentina – consilier impozite și taxe
- Jarca Lucian – consilier-topograf
- Scurt Cozmin Mihai – consilier local
- Pui Gavril – consilier local
- Peto Gavril – consilier local

Secretar al Comisiei de atribuire directă – Silaghi Adela Maria, Secretarul comunei Tăuteu

Având în vedere cele prezentate mai sus, constat că *propunerea făcută se încadrează în prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și supunem spre adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre propus, în ședința ordinară din data de 28 martie 2018.

COMPARTIMENT AGRICOL ȘI CADASTRU

Consilier – topograf

Jarca Lucian

HOTĂRÂREA NR. 27

Din 28 martie 2018

Privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Tăuteu, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 527/05.03.2018 a primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate cu nr. 528/05.03.2018, din care rezultă necesitatea și oportunitatea aprobării unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L.,

Ținând cont de cererea nr. 520 din 04.03.2018 a Primăriei comunei Tăuteu prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri cu S.C. LEEBOTM S.R.L. și răspunsul S.C. LEEBOTM S.R.L. prin care se dă acordul efectuării schimbului de terenuri, precum și de Rapoartele de evaluare nr. 2/2018 și nr. 4/2018 întocmite de PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR,

În conformitate cu prevederile:

- art. 555, art. 559 și ale art. 562 din Noul Cod Civil,
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.C.L. nr. 7/31 ianuarie 2018 privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul localității Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Tăuteu, precum și atribuirea de numere cadastrale acestor imobile.

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, juridică și disciplină din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușesc Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri, întocmite de PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR, identificate după cum urmează:

i. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51832, în suprafață de 7.720 mp – proprietatea privată a comunei Tăuteu.**

j. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 50036, în suprafață de 1.680 mp – proprietatea S.C. LEEBOTM S.R.L.**

Art. 2 (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor, pe de o parte și S.C. LEEBOTM S.R.L. Tg. Mureș – CIF 17186065, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Tăuteu, județul Bihor **dă în schimb** către S.C. LEEBOTM S.R.L. terenul proprietate privată înscris în C.F. nr. 51832 Tăuteu – Nr. cadastral 51832, în suprafață de 7.720 mp, folosință ”arabil”, situat administrativ în comuna Tăuteu, localitatea Chiribiș, județul Bihor, având valoarea de piață estimată la suma totală de 42.936 lei, echivalentul a 9.264 euro, **și primește în schimb**, de la S.C. LEEBOTM S.R.L., terenul proprietate acestuia, înscris în C.F. nr. 50036 Tăuteu – Nr. cadastral 50036, în suprafață de 1.680 mp, folosință ”arabil”, pe care sunt edificate stație de pompare în suprafață de 40 mp, puț de apă în suprafață de 13 mp/adâncime de 80 m și hidrosferă în suprafață de 6 mp, situat administrativ în comuna Tăuteu, localitatea Chiribiș, județul Bihor, având valoarea de piață estimată la suma de 45.165 lei, echivalentul a 9.745 euro.

(2) Terenul predat către comuna Tăuteu, județul Bihor, se înregistrează în evidențele contabile, ca bun aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor.

Art. 3 Terenurile care fac obiectul schimbului nu fac obiectul vreunui litigiu, sunt libere de orice sarcini și nu pot fi înstrăinate sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice.

Art. 4 Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate, în mod egal, de către coschimbași.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Tăuteu, domnul Vincze Nandor-Ștefan, să semneze la Notarul Public, în numele și pentru comuna Tăuteu, contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile prevăzute de lege.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tăuteu și Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- S.C. LEEBOTM S.R.L.
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu **13 voturi ”pentru”**, -- voturi ”împotriva”, -- ”abțineri”, fiind prezenți **13 consilieri locali** din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu,
 județul Bihor
 și S.C. LEEBOTM S.R.L.



Având în vedere Expunerea de motive nr. 527/05.03.2018 a primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate cu nr. 528/05.03.2018, din care rezultă necesitatea și oportunitatea aprobării unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L.,

Ținând cont de cererea nr. 520/04.03.2018 a Primăriei comunei Tăuteu prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri cu S.C. LEEBOTM S.R.L. și răspunsul S.C. LEEBOTM S.R.L. nr. 1555/15.02.2018 prin care se dă acordul efectuării schimbului de terenuri, precum și de Rapoartele de evaluare nr. 2/2018 și nr. 4/2018 întocmite de PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR,

În conformitate cu prevederile:

- art. 555, art. 559 și ale art. 562 din Noul Cod Civil,
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.C.L. nr. 7/31 ianuarie 2018 privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul localității Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Tăuteu, precum și atribuirea de numere cadastrale acestor imobile.

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, juridică și disciplină din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se însușesc Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri, întocmite de PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR, identificate după cum urmează:

- k.** Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – **Nr. cadastral 51832, în suprafață de 7.720 mp – proprietatea privată a comunei Tăuteu.**

I. Teren situat în intravilanul localității Chiribiș, categoria de folosință ”arabil” – Nr. cadastral 50036, în suprafață de 1.680 mp – proprietatea S.C. LEEBOTM S.R.L.

Art. 2 (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor, pe de o parte și S.C. LEEBOTM S.R.L. Tg. Mureș – CIF 17186065, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Tăuteu, județul Bihor **dă în schimb** către S.C. LEEBOTM S.R.L. terenul proprietate privată înscris în C.F. nr. 51832 Tăuteu – Nr. cadastral 51832, în suprafață de 7.720 mp, folosință ”arabil”, situat administrativ în comuna Tăuteu, localitatea Chiribiș, județul Bihor, având valoarea de piață estimată la suma totală de 42.936 lei, echivalentul a 9.264 euro, **și primește în schimb**, de la S.C. LEEBOTM S.R.L., terenul proprietate acestuia, înscris în C.F. nr. 50036 Tăuteu – Nr. cadastral 50036, în suprafață de 1.680 mp, folosință ”arabil”, pe care sunt edificate stație de pompare în suprafață de 40 mp, puț de apă în suprafață de 13 mp/adâncime de 80 m și hidrosferă în suprafață de 6 mp, situat administrativ în comuna Tăuteu, localitatea Chiribiș, județul Bihor, având valoarea de piață estimată la suma de 45.165 lei, echivalentul a 9.745 euro.

(2) Terenul predat către comuna Tăuteu, județul Bihor, se înregistrează în evidențele contabile, ca bun aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor.

Art. 3 Terenurile care fac obiectul schimbului nu fac obiectul vreunui litigiu, sunt libere de orice sarcini și nu pot fi înstrăinate sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice.

Art. 4 Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate, în mod egal, de către coschimbași.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Tăuteu, domnul Vincze Nandor-Ștefan, să semneze la Notarul Public, în numele și pentru comuna Tăuteu, contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile prevăzute de lege.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tăuteu și Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- S.C. LEEBOTM S.R.L.
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu -- voturi ”pentru”, -- voturi ”împotriva”, -- ”abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
Primar,
Vincze Nandor-Ștefan



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L.

Având în vedere cererea prin care Comuna Tăuteu a solicitat un schimb de terenuri cu S.C. LEEBOTM S.R.L. și acordul/acceptul S.C. LEEBOTM S.R.L. cu privire la inițierea procedurii de schimb de terenuri,

Terenul proprietatea privată a comunei Tăuteu, are următoarele caracteristici:

- **Teren arabil situat în intravilanul localității Chiribiș – Nr. cadastral 51832, în suprafață de 7.720 mp**, categoria de folosință ”arabil” în zona agricolă. Terenul este amplasat între zona de protecție a căii ferate și zona de protecție a drumului județean DN 19 B, are deschidere la drum asfaltat și nu are acces la utilități în imediata apropiere.

Terenul proprietatea S.C. LEEBOTM S.R.L., situat administrativ pe teritoriul comunei Tăuteu, județul Bihor, are următoarele caracteristici:

- **Teren arabil situat în intravilanul localității Chiribiș – Nr. cadastral 50036, în suprafață de 1.680 mp**, pe care sunt edificate: stație de pompare în suprafață de 40 mp, puț de apă în suprafață de 13 mp, adâncime de 80 m, hidrosferă în suprafață de 6 mp și capacitate de 60 mc, înălțime H 2 m; terenul este situat lângă Grupul Școla ”Horea”, județul Bihor și are acces la utilități (curent, apă, gaz) și drum asfaltat. Accesul la drumul asfaltat se face printr-o porțiune de drum, proprietate S.C. LEEBOTM S.R.L.

Ținând cont de cele expuse mai sus și de Rapoartele de evaluare întocmite nr. 2/2018 și nr. 4/2018 întocmite de PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR, solicit Compartimentului Financiar Contabil întocmirea raportului de specialitate cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L. Tg. Mureș.

În contextul celor prezentate mai sus, constat că **propunerea făcută se încadrează în prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind necesară și oportună propunerea inițiată prin proiectul de hotărâre**, motiv pentru care supun spre adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre propus, în ședința ordinară din data de 28 martie 2018.

Inițiator,
PRIMAR,
Vincze Nandor-Ștefan

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L.

Prin Expunerea de motive cu nr. 527 din 05.03.2018 Primarul comunei Tăuteu propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L..

Datele de identificare ale imobilelor care fac obiectul schimbului sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. Crt.	Obiectivul (C.F./Nr. cad/suprafața)	Proprietar	Suprafața (m ²)	Construcții	Preț estimat conform evaluării
0	1	2	3	4	
1.	C.F. 51832 Tăuteu Nr. cad 51832 Intravilanul loc. Chiribiș Suprafața de 7.720 mp	Comuna Tăuteu	7.720	Teren neîmprejmuit	42.936 Lei (9.264 Euro)
3.	C.F. 50036 Tăuteu Nr. cad 50036 Intravilanul loc. Chiribiș Suprafața de 1.680 mp	S.C. LEEBOTM S.R.L.	1.680	Stație de pompare Puț de apă Hidrosferă	45.165 Lei (9.745 Euro)

Necesitatea efectuării acestui schimb de terenuri între comuna Tăuteu și S.C. LEEBOTM S.R.L. rezidă din faptul că pe terenul proprietatea S.C. LEEBOTM S.R.L. sunt amplasate: o stație de pompare, un puț de apă și o hidrosferă, care în prezent asigură necesarul de apă pentru blocul de locuințe și școală aflate în incinta Grupului Școlar "Horea". Prin trecerea acestui teren, cu edificiile aferente, în domeniul privat al comunei Tăuteu, se vor asigura beneficii de ordin economic și social pentru comunitatea locală.

Oportunitatea proiectului de hotărâre propus constă în faptul că, în final, prin efectuarea schimbului de terenuri între comuna Tăuteu și S.C. LEEBOTM S.R.L., se vor realiza următoarele beneficii:

- societatea mai sus menționată va realiza un drum de acces pe terenul primit în schimb de la comuna Tăuteu și va construi o fabrică, care va genera locuri de muncă pentru comunitate și venituri la bugetul local.
- de asemenea, stația de pompare, puțul de apă și hidrosfera, trecând ulterior în proprietatea privată a comunei Tăuteu, va contribui la menținerea debitului de apă pentru sistemul de alimentare cu apă din localitățile Chiribiș și Poiana.

Analizând Rapoartele de evaluare nr. 2 și nr. 4 întocmite de PFA Ștefanovici Otilia, expert evaluator ANEVAR, pentru fiecare imobil în parte, precum și valoarea de piață estimate, respectiv 42.936 Lei – terenul proprietate privată a comunei Tăuteu și 45.165 Lei – terenul proprietatea S.C. LEEBOTM S.R.L.,

În conformitate cu prevederile:

- *art. 555, art. 559 și ale art. 562 din Noul Cod Civil,*
- *art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,*
- *art. 123 din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*
- *prevederile H.C.L. nr. 7/31 ianuarie 2018 privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul localității Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Tăuteu, precum și atribuirea de numere cadastrale acestor imobile.*

Raportat la cele menționate mai sus, considerăm că este legală și oportună efectuarea schimbului de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L..

Față de cele menționate mai sus,

În temeiul art. 44 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TĂUTEU:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Tăuteu, județul Bihor și S.C. LEEBOTM S.R.L.

Întocmit,
Șef Serviciu Financiar Contabil
Curtean Florina

HOTĂRÂREA NR. 28
Din 28 martie 2018

Privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, județul Bihor, pe anul 2018

Consiliul Local al Comunei Tăuteu, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Expunerea de motive nr. 529/05.03.2018 a Primarului Comunei Tăuteu, care pledează pentru adoptarea acestei hotărâri și Raportul de specialitate nr. 530/05.03.2018 al inspectorului protective civilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tăuteu,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1040/2006 privind aprobarea Planului național de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență;

- Hotărârii Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile funcționale și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență;

- art. 24 li. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 15/2005;

- art. 25 lit. b din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, modificată și completată prin Legea nr. 212/2006 și Legea nr. 241/2007;

- Hotărârii Guvernului nr. 228/2004 pentru aprobarea repartizării principalelor funcții de sprijin pe care le asigură ministerele, celelalte organe centrale și organizațiile neguvernamentale privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență;

- Ordinul M.I.R.A. nr. 50953/2005 privind machetele planului, completat cu Ordinul nr. 26907/2006 referitor la avizarea planurilor pe cele trei categorii: umane, materiale și financiare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. a, pct. 8, art. 45 alin. 1 și ale art. 115 alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, județul Bihor, pe anul 2018, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tăuteu.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului –Județul Bihor
- Primarul Comunei Tăuteu
- Serviciul Public pentru Situații de Urgență al comunei Tăuteu
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu **13 voturi "pentru"**, -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți **13 consilieri locali** din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Toth Botond Bela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Silaghi Adela Maria



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, județul Bihor, pe anul 2018

Analizând Expunerea de motive nr. 529/05.03.2018 a Primarului Comunei Tăuteu, care pledează pentru adoptarea acestei hotărâri și Raportul de specialitate nr. 530/05.03.2018 al inspectorului protecție civilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tăuteu,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1040/2006 privind aprobarea Planului național de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență;

- Hotărârii Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile funcționale și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență;

- art. 24 lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 15/2005;

- art. 25 lit. b din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, modificată și completată prin Legea nr. 212/2006 și Legea nr. 241/2007;

- Hotărârii Guvernului nr. 228/2004 pentru aprobarea repartizării principalelor funcții de sprijin pe care le asigură ministerele, celelalte organe centrale și organizațiile neguvernamentale privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență;

- Ordinul M.I.R.A. nr. 50953/2005 privind machetele planului, completat cu Ordinul nr. 26907/2006 referitor la avizarea planurilor pe cele trei categorii: umane, materiale și financiare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. a, pct. 8, art. 45 alin. 1 și ale art. 115 alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, județul Bihor, pe anul 2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tăuteu.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului –Județul Bihor
- Primarul Comunei Tăuteu

- Serviciul Public pentru Situații de Urgență al comunei Tăuteu
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu -- voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți -- consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
Primar,
Vincze Nandor-Ștefan



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, județul Bihor pe anul 2018

Planul național de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență, se întocmește anual, cu respectarea prevederilor legii bugetului de stat, a hotărârilor consiliilor locale, consiliilor județene sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru aprobarea bugetelor locale, precum și a actelor normative de rectificare a acestora.

Componentele Sistemului Național de Management al Situațiilor de Urgență, organele centrale și organizațiile neguvernamentale cu atribuții în domeniul managementului situațiilor de urgență și funcții de sprijin repartizate potrivit legii prevăd anual, în bugetele proprii, fonduri pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență.

Asigurarea cu resurse umane, materiale și financiare se va referi exclusiv la necesarul concret pentru îndeplinirea activităților specifice din cadrul fiecărei funcții de sprijin pe care o asigură ministerele, celelalte organe centrale și organizațiile neguvernamentale, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la [Hotărârea Guvernului nr. 2.288/2004](#) pentru aprobarea repartizării principalelor funcții de sprijin pe care le asigură ministerele, celelalte organe centrale și organizațiile neguvernamentale privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență.

În baza prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în luând în considerare cele mai sus menționate:

Propun aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, pe anul 2018.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constat că *propunerea făcută se încadrează în prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și supun spre adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre propus, în ședința ordinară din 28 martie 2018.

Inițiator,

PRIMAR,
Vincze Nandor-Ștefan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂUTEU
COMITETUL LOCAL PENTRU
SITUAȚII DE URGANȚĂ
Nr. 530 din 05.03.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de aprobare a Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, județul Bihor, pe anul 2018

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1040/2006 privind aprobarea Planului național de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență;
- Hotărârii Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile funcționale și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență;
- art. 24 li. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 15/2005;
- art. 25 lit. b din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, modificată și completată prin Legea nr. 212/2006 și Legea nr. 241/2007;
- Hotărârii Guvernului nr. 228/2004 pentru aprobarea repartizării principalelor funcții de sprijin pe care le asigură ministerele, celelalte organe centrale și organizațiile neguvernamentale privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență;
- Ordinul M.I.R.A. nr. 50953/2005 privind machetele planului, completat cu Ordinul nr. 26907/2006 referitor la avizarea planurilor pe cele trei categorii: umane, materiale și financiare.

PROPUN PRIMARULUI COMUNEI TĂUTEU

Aprobarea **Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență în comuna Tăuteu, județul Bihor pe anul 2018**, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Inspector Protecție Civilă
GHIURĂU RAFAEL

HOTĂRĂREA NR. 29

Din 28 martie 2018

Privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local al comunei Tăuteu, rezultat la încheierea exercițiului bugetar 2017

Analizând Expunerea de motive nr. 602/16.03.2018 a primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate cu nr. 603/16.03.2018 al Compartimentului Financiar Contabil și, din care rezultă necesitatea aprobării utilizării excedentului bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar 2017, în cadrul secțiunii de "Dezvoltare",

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

Având în vedere capitolul V pct. 5.13.3 lit. b din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3244/decembrie 2017, privind aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului Bugetar al anului 2017,

Respectând prevederile Legii nr. 2/2018 – Legea bugetului de stat pe anul 2018 și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1 și alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a, art. 45 alin. 2 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă utilizarea excedentului bugetului local al comunei Tăuteu, înregistrat la sfârșitul anului 2017, în sumă de **1.308.140, 00 lei**, pentru acoperirea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, pentru finanțarea următoarelor obiective de investiții:

- **Cap. 65.02** – Învățământ – **suma totală de 814,18 mii lei, din care:**

Cod 58 – Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile – "*Înființare After School în localitatea Bogeii, comuna Tăuteu, județul Bihor*": **814,18 lei**

- **Cap. 67.02** – Cultură, recreere și religie – **suma totală de 418,96 mii lei, din care:**

Cod 58 – Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile – "*Modernizare Cămin Cultural în localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor*": **418,96 lei**

- **Cap. 84.02** – Transporturi – cheltuieli de capital: **suma de 75,00 mii lei** – *pentru cheltuieli proiectare poduri în localitățile Tăuteu și Poiana.*

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tăuteu și Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județului Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Compartiment Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂUTEU
Nr. 602/16.03.2018



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local al comunei Tăuteu,
rezultat la încheierea exercițiului bugetar 2017

Analizând Expunerea de motive nr. 602/16.03.2018 a primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate cu nr. 603/16.03.2018 al Compartimentului Financiar Contabil și, din care rezultă necesitatea aprobării utilizării excedentului bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar 2017, în cadrul secțiunii de "Dezvoltare",

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Tăuteu,

Având în vedere capitolul V pct. 5.13.3 lit. b din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3244/decembrie 2017, privind aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului Bugetar al anului 2017,

Respectand prevederile Legii nr. 2/2018 – Legea bugetului de stat pe anul 2018 și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1 și alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a, art. 45 alin. 2 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă utilizarea excedentului bugetului local al comunei Tăuteu, înregistrat la sfârșitul anului 2017, în sumă de **1.308.140,00 lei**, pentru acoperirea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, pentru finanțarea următoarelor obiective de investiții:

- **Cap. 65.02** – Învățământ – **suma totală de 814.180,00 lei, din care:**

Cod 58 – Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile – *"Înființare After School în localitatea Bogeii, comuna Tăuteu, județul Bihor"*: **814.180,00 lei**

- **Cap. 67.02** – Cultură, recreere și religie – **suma totală de 418.960,00 lei, din care:**

Cod 58 – Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile – *"Modernizare Cămin Cultural în localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor"*: **418.960,00 lei**

- **Cap. 84.02** – Transporturi – cheltuieli de capital: **suma de 75.000,00 lei** – *pentru cheltuieli proiectare poduri în localitățile Tăuteu și Poiana.*

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tăuteu și Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județului Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Compartiment Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi "pentru", _____ voturi "împotriva", _____ "abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR

**Primar,
Vincze Nandor-Ștefan**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂUTEU
PRIMAR
Nr. 602 din 17.03.2018**



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local al comunei Tăuteu, rezultat la încheierea exercițiului bugetar 2017

În conformitate cu prevederile capitolului V pct 5.13.3 lit. b din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3244/19.12.2017 , privind aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2017, ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 2/2018 – Legea bugetului de stat pe anul 2018 și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Se impune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea utilizării excedentului bugetului local al comunei Tăuteu, rezultat din excedentul anilor precedent și utilizarea acestuia pentru acoperirea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, pentru finanțarea unor obiective de investiții pe care le avem în derulare.

Având în vedere cele menționate anterior, solicit Compartimentului Financiar Contabil întocmirea Raportului de specialitate, privind propunerea de aprobare a utilizării excedentului bugetului local al comunei Tăuteu, rezultat la încheierea exercițiului bugetar 2017.

În contextul celor prezentate mai sus, constat că **propunerea făcută se încadrează în prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare și supun spre adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Tăuteu pe anul 2018, în ședința de ordinară din 28 martie 2018.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vincze Nandor-Ștefan**



RAPORT DE SPECIALITATE
Privind propunerea de utilizare a excedentului bugetului local al comunei Tăuteu, rezultat la încheierea exercițiului bugetar 2017

Având în vedere Expunerea de motive nr. 602/16.03.2018 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea utilizării excedentului bugetului local al comunei Tăuteu, rezultat la încheierea exercițiului bugetar 2017,

În conformitate cu prevederile capitolului V pct 5.13.3 lit. b din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3244/19.12.2017 , privind aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2017, ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 2/2018 – Legea bugetului de stat pe anul 2018 și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele menționate mai sus,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TĂUTEU:

Aprobarea utilizării excedentului bugetului local al comunei Tăuteu, înregistrat la sfârșitul anului 2017, în sumă de **1.308.140, 00 lei**, pentru acoperirea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, pentru finanțarea următoarelor obiective de investiții:

- **Cap. 65.02** – Învățământ – **suma totală de 814,18 mii lei, din care:**
Cod 58 – Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile – *”Înfundare After School în localitatea Bogeii, comuna Tăuteu, județul Bihor”*: **814,18 lei**
- **Cap. 67.02** – Cultură, recreere și religie – **suma totală de 418,96 mii lei, din care:**
Cod 58 – Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile – *”Modernizare Cămin Cultural în localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor”*: **418,96 lei**
- **Cap. 84.02** – Transporturi – cheltuieli de capital: **suma de 75,00 mii lei** – *pentru cheltuieli proiectare poduri în localitățile Tăuteu și Poiana.*

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL

Şef serviciu

Ec. Curtean Florina