

ANEXA
la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnicoedilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d) imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de constructii¹:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> constructii de locuinte | <input type="checkbox"/> constructii hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru institutii publice si servicii | <input type="checkbox"/> constructii pentru imbunatatiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sanatare | <input type="checkbox"/> constructii tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistenta sociala | <input type="checkbox"/> constructii pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru invatamant | <input type="checkbox"/> constructii cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultura | <input type="checkbox"/> constructii cu functiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> retele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apa |
| <input type="checkbox"/> pentru administratie si finante | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comert | <input type="checkbox"/> energie electrica |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicatii |
| <input type="checkbox"/> constructii agricole si zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajari exterioare: |
| <input type="checkbox"/> constructii industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea si consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru depozitare | <input type="checkbox"/> strazi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spatii libere si mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru telecomunicatii | <input type="checkbox"/> spatii verzi, imprejmuiri |

¹ Se introduce "X" in caseta

[] constructii energetice

[] constructii cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

- a) Suprafata terenului m²
 b) Situarea terenului fata de strazile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT²: existent % propus %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²: existent propus
 e) Alinierea constructiilor:
 • Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la m.
 • Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 de m fata de limita de proprietate din ;
 de m fata de limita de proprietate din ;
 de m fata de limita de proprietate din
 f) Numarul de corpuri de cladiri, din care: existente desfiintate
 mentinute propuse rezultate
 g) Suprafete³

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr. cam. (m ²)
• existente, din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse".

- h) Inaltimea constructiilor propuse (in m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Inaltimea la cornisa sau streasina				
Inaltimea maxima a constructiilor				

- i) Numarul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

- k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

² Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea Guvernului nr. 525/1996, republicata³ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii de locuinte¹

principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de protocol

Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

- Constructii pentru institutii publice¹

sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri
 invatamant nr. de sali de clasa nr. de locuri nr. de grupe
 cultura nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹

comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

Constructii pentru sport, recreere*1)

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹

productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus :

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilitati :

m) Garaje si parcaje¹

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil m² ; suprafata pietonala m²

o) Spatii verzi¹

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a
deseurilor

r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila

s) Masuri de protectie a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Intocmit⁴

.....

L.S.

Data

⁴ Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

PRECIZARI
privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare"

- 1) Numele si prenumele solicitantului:
 - persoana fizica; sau
 - reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.

- 2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

- 3) Se completeaza cu date extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

- 4) Se inscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:
 - suprafata construita desfasurata a constructiilor; ori
 - valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei.

- 6) Se completeaza cu denumirea, numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare ale sefului de proiect, proiectantului/proiectantilor in conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

- 7) Se completeaza cu numele, prenumele verficatorului, precum si cu numarul certificatului de verficator, pentru fiecare cerinta/domeniu de verificare.

NOTA:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza, subcap. 4.1. - Constructii si instalatii, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, coroborata cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier va avea ca baza de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de santier, pct. 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare, si se comunica solicitantului la prezentarea acestuia in vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, in copie, a documentelor de plata - care se inregistreaza si in formular la pozitia nr. 7.