

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnații **POPA ZAHARIA** – CNP 1571201054778 și soția, **POPA MARIOARA** – CNP 2580217054752, ambii cu domiciliul în: Municipiul Oradea, str. Valea Drăganului, nr. 32, județul BIHOR, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8.298 MP, la prețul de **18.904 LEI**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de catre vânzător	Tăuteu/ Bihor	0,8298	52151	52151	-	-	Arabil	Teren extravilan situat în localitatea Tăuteu, înscris în C.F. nr. 52151 Tăuteu
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

POPA ZAHARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura


POPA MARIOARA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 28.08.2019

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea: BIHOR/TĂUTEU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din
Primaria COMUNEI TĂUTEU	Registrul de evidenta Nr. 2 din 28/08/2019 (zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: COSTA NICOLETA NORA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnații **POPA ZAHARIA**, CNP 1571201054778, identificat cu Cartea de Identitate seria XH nr.842113 eliberată de SPCLEP Oradea 04.12.2012, și soția **POPA MARIOARA**, CNP 2580217054752, identificată cu Cartea de Identitate seria XH nr. 662641, eliberată de SPCLEP Oradea la data 11.02.2010, ambii cu domiciliul Municipiul Oradea, str. Valea Drăganului, nr. 32, județul BIHOR, în calitate de coproprietari,

având în vedere dispozițiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare.

Am cunostință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“: -
2. Din categoria „arendași“:
 - S.C. TRANSMAR S.A., cu sediul social în Municipiul Marghita, str. I.L.Caragiale, nr. 49, județul Bihor, Nr. de ordine la Registrul Comerțului J05/221/19.03.1991, Cod unic de înregistrare RO90372.
3. Din categoria „proprietari vecini“: -
4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de **8.298 mp** situat în extravilanul

localității **Tăuteu**, identificat cu număr cadastral **52151**, înscris în Cartea Funciara nr. 52151 a localității **Tăuteu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul **NU** face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul **NU** este grevat de sarcini;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Prețul de vânzare în lei: 18.904 LEI.

Având adresa de comunicare în: Municipiul Oradea, str. Valea Drăganului, nr. 32, județul BIHOR.

Condițiile de vânzare cerute de vânzător:

- Încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public.

Observații referitoare la teren:

- Teren extravilan situat în localitatea Tăuteu, înscris în C.F. nr. 52151 Tăuteu

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Copie Carte de Identitate coproprietari, Extras C.F. nr. 52151 Tăuteu, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Plan de încadrare în zonă, certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor din Regulamentul general privind protecția datelor (GDPR).

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Proprietary:

POPA ZAHARIA



(semnătura)

POPA MARIOARA



(semnătura)

Data: 28.08.2019